



Svetlý 3-izbový byt v Scalei s veľkou loggiou do tichého dvora



139 000 €

Výhodná ponuka

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	79 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	19 m ²
Energetický certifikát:	E	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Väčšina ľudí si pri bývaní cení svetlo. Keď otvoríte dvere z obývačky, slnko dopadne na dlaždice a loggia vás pozve von, do zelene tichého dvora... a práve tu si vypijete prvú kávu dňa. Sú byty, v ktorých sa len býva. A sú byty, do ktorých sa radi vraciate.

Byt je na 3. poschodí s výťahom, má 79 m² a je v centre Scalea. Má obývaciu izbu s kuchynským kútom, manželskú spálňu, detskú izbu, kúpeľňu a ešte jednu miestnosť navyše. Podťe sa po ňom prejsť.

Obývacia izba s kuchyňou. Vojdete do jednej veľkej miestnosti. Vľavo máte sedačku, oproti

televízor s vitrínou a vpravo okrúhly jedálenský stôl, pri ktorom sa zmestí celá rodina. Nad hlavou ventilátor, na stene klimatizácia. Kuchynská linka zo žltých skriniek má rúru, varnú dosku aj chladničku, takže keď tu budete variť, ste pár krokov od stola aj od loggie.

Spálňa. Svetlomodrá izba s manželskou posteľou, štvordverovou skriňou a nočnými stolíkmi. Máte tu klimatizáciu a dvere na loggiu. Večer ich môžete otvoriť a vzduch príde sám.

Detská izba. Stena so vstavanou skriňou s modrými a oranžovými dvierkami, rozkladacia posteľ so zásuvkou, kreslo a dvere na loggiu. Dieťa si ju vie premeniť na svoj vlastný svet.

Kúpeľňa. Nedávno zrekonštruovaná: obklady so vzorom vlín, sprchový kút, okno a umývadlo s červenou pracovnou doskou. Môžete sa sprchovať pri dennom svetle.

Miestnosť navyše (cca 6 m²). Teraz je to špajza s policami. Môže z nej byť druhá kúpeľňa, pracovňa alebo malá pracovňa.

Loggia 19 m². Dlhá, zastrešená, s markízou, takže v lete máte tieň. Vedú na ňu dvere z obývačky aj z oboch izieb. Viete si predstaviť, že tu stojí stôl so stoličkami a vy sedíte so šálkou v ruke v tichu dvora?

Stav a vybavenie

- Nedávno zrekonštruovaná kúpeľňa
- Autonómne kúrenie, klimatizácia
- Hliníkové okná s dvojitým sklom, bezpečnostné dvere, sieťky proti komárom, markízy
- Byt je zariadený
- Energetická trieda E

Údaje

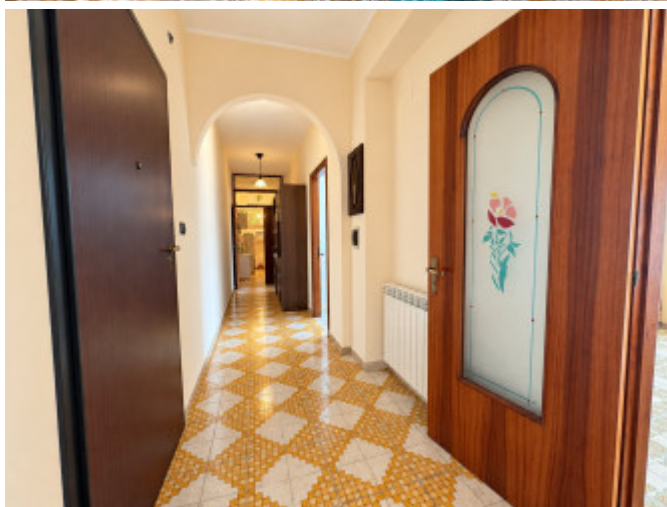
- Cena: 139 000 € (výhodná ponuka)
- Plocha: 79 m², 4 miestnosti, 2 spálne, 1 kúpeľňa
- Poschodie: 3., s výťahom
- Loggia: 19 m²
- Miestnosť navyše: cca 6 m²
- Poplatky za správu: 28 €/mesiac
- more do pár minút

Vzdialenosti: supermarket a nákupné centrum 3 min · more, bar a centrum 5 min · stanica 10 min

Väčšina ľudí zistí, že dobre sa býva tam, kde sa dá všetko stihnúť bez auta. Keď sa pozriete na vzdialenosti, vidíte, že všetko dôležité máte nablízku. Čo by povedali Vaši najbližší, keby ste ich pozvali na loggiu v tomto byte? Či tu budete bývať celoročne, alebo byt využijete ako investíciu, svetlo, poloha a priestor navyše pracujú vo váš prospech. Nemusíte sa rozhodovať hneď. Stačí sa prísť pozrieť.

Aké by to bolo, keby ste sa o rok prebudili do tohto svetla a prvú kávu si vypili na loggii? Zavolajte mi a dohodneme obhliadku. Môžeme Vám byt ukázať najprv cez video obhliadku a následne si ho prísť pozrieť aj osobne. Obhliadka vás k ničomu nezaväzuje. Privedte si na ňu (aj na videohovor) niekoho blízkeho nech sa a pozrie a čo povie.

Zavolajte mi a dohodneme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

