



Terasa 40 m² s výhľadom na more v byte s podkrovím v Scalei



79 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	podkrovie
Úžitková plocha:	64 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	8.47 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Terasa plocha:	40 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Špajza:	áno	Orientácia:	Západ, Východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aj Vy patríte medzi ľudí, ktorí vedia oceniť sedenie na terase s výhľadom na more. Takúto možnosť máte hneď po zobudení alebo celý deň až do večera. Či už pijete rannú kávu alebo večerný pohár kvalitného talianskeho vína, alebo len tak stojíte a kocháte sa týmto výhľadom.

V tichom a málo frekventovanom komplexe Marbello 1 v Scalei sa nachádza byt s rozlohou 64 m², rozložený na dvoch úrovniach, na prvom a druhom poschodí. Dolná úroveň je spálňa s kúpeľňou a balkónom, horná je jedna útulná miestnosť s kuchynským kútom, spacou zónou a terasou.

Prvá úroveň. Vojdete do aktuálnej spálne pre štyri osoby, ktorá by však mohla pokojne slúžiť ako

obývačka. Sú tu balkónové dvere na balkón na ulicu, vpravo sú dvere do kúpeľne so sprchovým kútom. Balkón má 8,47 m². Vyjdete naň rovno z izby a pozriete sa do zelene, za ktorou je v diaľke vidieť hory. Točité schodisko vás vedie do podkrovia.

Druhá úroveň. Čaká vás jedna veľká miestnosť s kuchynským kútom s rúrou, plynovým varičom, drezom a chladničkou. Je tu jedáľenský stôl, televízor, práčka, spacia zóna a turkysový krb obložený dlaždicami pod šikmým stropom. Z okna pri stole vidíte more.

Terasa 40 m². Terakotová dlažba, murovaný gril, lavica pozdĺž múrika, drez, vonkajšia komora a sprcha, ako stvorená na leto. Je priestranná a súkromná. Nad hlavou je konštrukcia na markízu. Viete si predstaviť, že tu stojí stôl so stoličkami a vy sedíte pri západe slnka s pohľadom na more?

Stav a vybavenie

- Byt je zariadený, obývatelný, s funkčným kuchynským kútom
- Okná s dvojitém sklom, markízy
- Pridelené parkovacie miesto, veľmi užitočné najmä v letných mesiacoch
- Steny a strop by ocenili nový náter, stav vidíte na fotkách

Údaje

- Cena: 79 000 €
- Plocha: 64 m²
- Poschodie: dve úrovne
- Balkón 8,47 m² · terasa 40 m² s výhľadom na more
- Poplatky za správu: 33 €

Ideálne pre tých, ktorí hľadajú praktické útočisko pri mori s veľkými a využiteľnými vonkajšími priestormi. Väčšina ľudí hľadá pri mori niečo, čo sa dá využívať aj po práci. Možno už počujete, ako Vás priatelia pýtajú, kedy budú môcť prísť ku Vám. Či si tu urobíte letné miesto pre rodinu, alebo byt prenajmete, terasa a poloha sú to, čo si ľudia zapamätajú.

Aké by to bolo, keby ste sa tu už najbližšie leto vrátili od mora, niečo by ste si ugrilovali a zjedli si na terase? Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku. Môžeme Vám byt ukázať najprv cez video obhliadku a následne si ho prísť pozrieť aj osobne. Pokojne ho ukážte aj svojim najbližším a nech povedia svoj názor.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

