



Zrekonštruovaný 2-izbový byt s klimatizáciou, Budovateľská

129 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1978
Úžitková plocha:	58 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	58 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Odomknete, odložíte kľúče a bývate. Nič viac tu netreba riešiť.

Väčšina ľudí, ktorí si dnes hľadajú byt, chce hlavne jedno: nasťahovať sa a nemusieť nič opravovať, dokupovať ani prerábať. Presne taký byt Vám ste objavili na Budovateľskej ulici v Komárne. Všetko, čo vidíte na fotkách, vrátane nábytku, zostáva v byte a je v cene. Otvoríte bezpečnostné dvere, prejdete sa po novej podlahe cez chodbu a hneď vidíte, že tu je všetko hotové.

Byt má 58 m² a je rozdelený tak, ako to väčšina ľudí dnes chce: samostatná kuchyňa s jedálňou, samostatná obývačka a samostatná spálňa. Navyše tento má aj vlastný šatník.

- Vstupná chodba (4,62 m²) s novými dverami a bodovými svetlami

- *Kuchyňa s jedálňou (10,29 m²): linka s LED podsvietením, indukčná doska, rúra, mikrovlnka, chladnička, umývačka, digestor; okno do zelene, jedálenský stôl so 4 stoličkami a barové sedenie pri okne*
- *Obývacia izba (17,43 m²): rohová sedačka, klimatizácia, veľké okno do zelene*
- *Spálňa (14,57 m²): manželská posteľ, vstavaná skriňa s posuvnými dverami, komoda*
- *Kúpeľňa s oknom (4,95 m²): sprchový kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlová skrinka, čierne batérie*
- *Samostatná toaleta (1,58 m²)*
- *Šatník s práčovňou (3,89 m²), s oknom: práčka, sušička, bojler a regály*

Základné údaje

- *2-izbový byt, 58 m²*
- *Komárno, okraj II. sídliska*
- *Vyvýšené prízemie tehlového domu*
- *Kompletná rekonštrukcia dokončená v roku 2026 vrátane výmeny inžinierskych sietí a vodovodných rozvodov*
- *Plastové okná, ústredné kúrenie, optický internet*
- *Spotrebiče v cene: el. varná doska, el. rúra, chladnička, umývačka, digestor, mikrovlnka, práčka, sušička, klimatizácia, bojler*
- *Nábytok v cene: kuchynská linka, jedálenský stôl so stoličkami, barové stoličky, rohová sedačka, konferenčný stolík, komoda v obývačke, manželská posteľ, nočné stolíky, vstavaná skriňa, komoda v spálni, kúpeľňová skrinka so zrkadlovou skrinkou, regály v šatníku*
- *Pivnica v suteréne domu*
- *Byt je po kúpe ihneď voľný*

Či sem prídete bývať ako pár, ktorý chce prvé vlastné bývanie bez starostí, alebo byt kúpite na prenájom, ktorý sa dá ponúknuť hneď, obe cesty vedú k tomu istému: k bytu, kde sa už nič nerobí, len býva.

Možno už teraz viete, kam by ste si v obývačke sadli ako prví. Poradte sa s niekým, komu veríte, a potom mi zavolajte. Najlepšie je prísť sa pozrieť spolu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

