KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Prízemný dom s dvoma kúpeľňami a pozemkom 2 065 m² v Pribete



119 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	228 m^2
Plocha pozemku:	2065 m^2	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	38 m^2
Úžitková plocha:	180 m^2	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	228 m^2	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	100 m^2	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patríte medzi rodičov, ktorí chcú, aby deti mali kde bezpečne behať a oni ich pritom mali na očiach ?

To a ešte omnoho viac poskytne tento prízemný rodinný dom v Pribete, ktorí stojí na pozemku s výmerou 2 065 m² a má výhľad z obývačky priamo na dvor, kde sa môžu hrať Vaše deti.

Dom tvoria dve časti: pôvodný rodinný dom a k nemu pristavaná väčšia časť.

***Obytná časť.** Srdcom domu je veľká obývačka, ktorú široký otvor spája s jedálňou. Laminátová podlaha, svetlé steny a plastové okná, cez veľké okno sa pozeráte do záhrady. Pri jedálenskom stole*

sa zmestí celá rodina a pozdĺž steny ostáva miesto na skrine a knihy. Dlhou chodbou s dlažbou prejdete k ďalším izbám: spálni s oknom, izbe s oblúkovým priechodom a ďalšej izbe, ktorú môžete využiť ako detskú alebo pracovňu.

Kuchyňa a kúpeľne. *Kuchyňa je dosť veľká na to, aby ste v nej nielen varili, ale aj spolu sedeli pri stole. Dom má dve kúpeľne: jednu so sprchovým kútom, umývadlom a WC, druhú s vaňou, WC a miestom na práčku. Ráno sa tak nikto nemusí pred dverami kúpeľne striedať.*

Pôvodná časť so zasklenou chodbou a izbami je v pôvodnom stave a pripravená na vaše nápady: izby pre hostí, dielňa alebo ďalšie bývanie pre ďalšiu generáciu.

Dvor a záhrada. *Dvor je vydláždený zámkovou dlažbou a nad časťou je pergola. Na dvore je letná kuchyňa, garáž, sklad a hospodárska budova, takže náradie, auto aj bicykle majú svoje miesto. Za domom je trávnik s terasou pod strieškou. V lete sa tu raňajkuje, večer sedí s priateľmi a deti majú trávu pod nohami. Úplne vzadu pokračuje záhrada s vinicou. Dnes je zarastená a čaká, kým si ju niekto znovu vezme do rúk.*

Stav. *Obytná prístavba je udržiavaná a môžete sa do nej nasťahovať hneď. Kúri sa plynovým kotlom s radiátormi. Kotol je v pivnici zadnej časti a ohrieva aj teplú vodu, v prednej časti je na teplú vodu elektrický bojler. Pôvodná časť domu a hospodárske budovy sú v pôvodnom stave a záhrada vzadu je neudržiavaná. Aby ste presne vedeli, čo kupujete, a nič vás na obhliadke neprekvapilo.*

Parametre:

- *Typ: prízemný rodinný dom (pôvodná časť + prístavba)*
- *Lokalita: Pribeta, Komárňanská ulica*
- *Zastavaná plocha: 228 m² (pôvodný dom 85 m² + prístavba 143 m²)*
- *Izby: 6 (obývačka s jedálňou, 3 izby v prístavbe, 2 izby v pôvodnej časti), kuchyňa, 2 kúpeľne s WC*
- *Pozemok: 2 065 m²*
- *Vedľajšie stavby: garáž, sklad, hospodárska budova, letná kuchyňa*
- *Vykurovanie: plynový kotol, radiátory*
- *Teplá voda: plynový kotol (zadná časť), elektrický bojler (predná časť)*
- *Pivnica: áno*
- *Siete: elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia*

Väčšina rodín hľadá dom, kde má každý svoj kút a kde je ešte miesto navyše. Možno už teraz viete, kto by spal v ktorej izbe a kde by v lete stál gril. Pozemok takejto veľkosti v obci sa nenájde často, a či vám sedí, si najlepšie posúdite sami priamo na mieste.

Pejdite sa domom a dvorom až na koniec záhrady aby ste zažili to čo ste si pred obhliadkou predstavili a zistili ako Vás tento dom osloví.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***