KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Predaj 4-izbového bytu, 73 m², Eötvösova ul., Komárno



129 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Eötvösova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Úžitková plocha:	*71.89 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Podlahová plocha:	*73.21 m^2*	*Poschodie:*	*7*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*73.21 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Takýto byt sa vo vyhľadávanej lokalite Komárna objaví len výnimočne.

Kto tu hľadá bývanie, dobre to pozná. Väčšina bytov má klasickú socialistickú dispozíciu a nemá to, čo najviac potrebujete. Tento 4-izbový byt s rozlohou 73 m² bol ***pôvodne 3-izbový,*** *ale premysleným využitím priestoru vznikli 3 samostatné izby, šatník a jedna spoločná obývačka s kuchyňou.*

Už keď prvýkrát otvoríte vstupné dvere, uvidíte pred sebou práve tento priestor, ktorý tvorí dennú časť bytu, kde sa najviac stretáva celá rodina. Kuchyňa má zabudované spotrebiče, kuchynský ostrovček a plynulo prechádza do jedálne a obývacej časti. Kúpeľňa s WC bola premiestnená do bývalej komory, kde zostalo aj okno, takže ak preferujete denné svetlo, tak práve tu ho nájdete.

Všetky tri izby sú samostatné, jedna sa nachádza pri kuchyni a dve v zadnej časti bytu oproti sebe. Medzi nimi je chodbička s už spomenutým šatníkom.

Ak si to teda zhrnieme, tak máme k dispozícii:

- *4-izbový byt s plochou 73,21 m²*
- *najvyššie poschodie s výťahom*
- *obývačku prepojenú s kuchyňou, klimatizáciu, podhľad s bodovými svetlami*
- *kuchyňu s ostrovčekom, linku so vstavanými spotrebičmi*
- *3 samostatné izby, v jednej veľká vstavaná skriňa so zrkadlom*
- *kúpeľňu s rohovou vaňou, oknom a WC*
- *šatník*

Sú byty, v ktorých sa len býva. A sú byty, kde má každý vlastné dvere, ktoré za sebou večer zavrie. Možno už teraz viete, ktorá izba by bola koho. Ale určite to zistíte po obhliadke, keď Vám k tomu povedia svoj názor aj Vaši blízki. Rozhodnete sa sami.

Aké by to bolo, keby ste už tieto Vianoce užívali v tomto byte?

Dohodnite si obhliadku v termíne, kedy Vám to najviac vyhovuje.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***

