KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Garáž 20 m² s elektrinou, Komárno – Ul. Hviezdoslavová



25 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*2. sídlisko, pri Hviezdoslavovej ulici*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*20 m²*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*20 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Garáž so zavedenou elektrinou na Ul. Hviezdoslavovej v Komárne, kde je garáží málo.

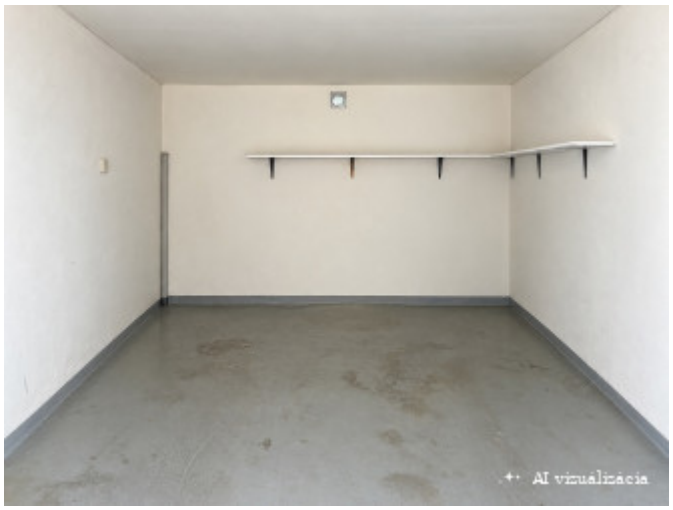
Auto máte v suchu a pod zámkom, zimné pneumatiky, bicykle a náradie konečne mimo bytu a pivnice. Keďže je v garáži elektrina, nabijete si tu batériu, zapojíte kompresor alebo si v pokoji niečo opravíte. Rovnako dobre poslúži aj ako investícia na prenájom.

- *garáž s výmerou 20 m², pozemok pod garážou je súčasťou predaja*
- *radová zástavba garáží II. sídlisku, v blízkosti Hviezdoslavovej ulice*
- *zavedená elektrina: vlastný rozvádzač s ističmi, trojzásuvka 230 V, vypínač a stropné svetlo*
- *sivým náterom natretá podlaha, biele steny*
- *dvojkrídlová oceľová brána, zamykanie na 3 zámky*
- *dlhá polica cez zadnú a bočnú stenu*
- *betónová príjazdová plocha medzi radmi garáží*
- *garáž je čistá a málo používaná*
- *prevod na nového majiteľa od decembra 2026*
- *cena: 25 500 €, o cene sa dá rokovať*

Prečo práve táto garáž? Je udržiavaná a pripravená hneď na používanie, takže do nej netreba nič investovať. Elektrina je už zavedená a podlaha natretá, a to pri mnohých garážach chýba. Či ju kúpite pre svoje auto, alebo na prenájom, garáž na sídlisku je žiadaná a hodnotu si zvyšuje.

Ak chcete garáž vidieť naživo, zavolajte a dohodneme si prehliadku v čase, ktorý Vám vyhovuje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***