KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Priestor ako v dome, pohodlie bytu – 162 m², poschodie len pre vás, Komárno



229 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*162 m²*	*Celková plocha:*	*162 m²*
Zastavaná plocha:	*162 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*162 m²*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*iné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ranná káva s výhľadom zo zimnej záhrady. Večer posedenie pri krbe. A medzitým dostatok priestoru na spoločné chvíle aj súkromie každého člena rodiny.

Tento 5-izbový byt s rozlohou 162 m² zaberá celé 3. poschodie polyfunkčného domu bez výťahu. Nad bytom sa nachádza už len podkrovie. Veľkorysá dispozícia ponúka dostatok miesta pre rodinu, hostí aj samostatnú pracovňu.

Srdcom bytu je obývacia izba s funkčným krbom, ktorá vytvára príjemné zázemie na spoločné večery. Kuchyňu dopĺňa jedálenský priestor, kde sa pri jednom stole stretnete pri bežnej večeri aj rodinnej oslave.

Osobité čaro má priestranná zimná záhrada, prístupná priamo z interiéru. Presklenie pozdĺž celej steny ponúka otvorený výhľad na okolie a prináša dostatok denného svetla. Posedenie medzi rastlinami môže byť vaším miestom na rannú kávu, dobrú knihu alebo chvíľu pokoja.

Päť izieb vám umožní prispôsobiť bývanie vlastným potrebám. Či potrebujete detské izby, samostatnú spálňu, pracovňu alebo miesto pre hostí, máte si z čoho vybrať.

Každodenný komfort dopĺňajú dve kúpeľne. Jedna so sprchovým kútom a toaletou, druhá s vaňou. Navyše je k dispozícii aj samostatné WC.

Vlastné vykurovanie aj ohrev vody zabezpečuje plynový kondenzačný kotol so zásobníkom teplej vody. K bytu patrí aj pivnica na uskladnenie sezónnych vecí.

Čo tento byt ponúka:

- rozlohu 162 m²

- celé 3. poschodie domu bez výťahu

- 5 izieb

- priestrannú zimnú záhradu s výhľadom na okolie

- obývaciu izbu s funkčným krbom

- kuchyňu s jedálenským priestorom

- dve kúpeľne a samostatné WC

- vlastné vykurovanie a ohrev vody

- pivnicu

Hľadáte priestor pre rodinný život alebo domov, kde budete mať miesto aj na prácu a oddych? Dohodnite si obhliadku a príďte si tento byt pozrieť osobne.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***