KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom so záhradou a garážou, Komárno



186 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*387 m^2*	*Celková plocha:*	*387 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet garáží:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plocha garáže:*	*22 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Plyn:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tri izby na jednom podlaží, kuchyňa, z ktorej vyjdete rovno na krytú terasu, a za domom vlastná záhrada s garážou.

Väčšina ľudí, ktorí hľadajú dom v meste, chce bývať bez schodov a mať pritom kúsok zelene len pre seba. Tento prízemný rodinný dom v Komárne stojí na pozemku s celkovou výmerou 387 m² a ponúka oboje. Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, takže si ho môžete prerobiť presne podľa seba.

Hlavná obytná časť je priestranná obývačka. Svetlo do nej prichádza cez široké okno so záclonami a

pod stropom vidíte drevený trám, ktorý miestnosti dodáva charakter. Vedľa je spálňa s veľkou vstavanou skriňou cez celú stenu, takže všetko oblečenie máte po ruke na jednom mieste. Tretia izba má vlastné okno a dá sa využiť ako detská izba, pracovňa alebo izba pre hostí.

Srdcom domu je kuchyňa s jedálňou. Pri okrúhlom stole sa pohodlne zmestí celá rodina, popri stene je lavica a z kuchyne prejdete dverami priamo na krytú terasu. Keď sa tam ráno zastavíte s kávou, máte pred sebou záhradu.

Dom má dve kúpeľne: jednu s vaňou a druhú so sprchovým kútom a WC. K tomu je samostatné WC, takže ráno nikto nemusí čakať pred dverami.

Za domom je záhrada s trávnikom, stromami, hojdačkou a chodníkom popri dome. K nehnuteľnosti patrí aj samostatne stojaca garáž.

Dom je v pôvodnom stave a je zariadený nábytkom predchádzajúcich obyvateľov. Je to dom, ktorý vyžaduje vašu starostlivosť, no má dobrý základ: rozumné rozloženie miestností na jednom podlaží, dve kúpeľne, terasu a záhradu, ktoré sa v meste hľadajú ťažko.

Parametre:

- *rodinný dom, prízemný, 3 izby, kuchyňa s jedálňou*
- *2 kúpeľne (s vaňou / so sprchovým kútom a WC), samostatné WC*
- *zastavaná plocha domu: 130 m² (podľa LV)*
- *pozemok spolu 387 m² (dom 130 m², záhrada 235 m², garáž 22 m²)*
- *samostatne stojaca garáž*
- *krytá terasa so vstupom z kuchyne*
- *vykurovanie: ústredné, nástenný plynový kotol ATTACK*
- *lokalita: Komárno*

Prečo práve tento dom? Pretože tu dostanete to, čo sa v meste zháňa najťažšie: dom bez schodov, vlastnú záhradu, terasu a garáž na jednom pozemku. Nemusíte kupovať hotový interiér, ktorý by ste aj tak prerábali. Platíte za dom, pozemok a polohu a o tom, ako bude vyzerať vnútri, rozhodnete sami. Rozloženie je jednoduché a praktické: obývačka, spálňa, tretia izba, kuchyňa s jedálňou a dve kúpeľne.

Možno už teraz viete, čo by ste zmenili ako prvé. Dom je najlepšie vidieť naživo: prejsť sa izbami, otvoriť dvere na terasu a pozrieť sa do záhrady. Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku, či už ešte tento týždeň, alebo cez víkend. Pokojne si so sebou zoberte aj svojich najbližších, nech povedia svoj názor. Ak si to chcete najprv premyslieť, napíšte mi a pošlem vám list vlastníctva, katastrálnu mapu a fotky každej miestnosti, bez akýchkoľvek záväzkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***