KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Tri vstupy. Jeden investičný celok. Príjem z nájmu už dnes, Komárno



189 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*132 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*132 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*132 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*132 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri investičnej nehnuteľnosti rozhoduje, čo prináša dnes a aké možnosti necháva otvorené do budúcna. Komerčný priestor s výmerou 132 m² na frekventovanej ulici v Komárne spája existujúci prenájom s variabilným členením.

Nový majiteľ preberá nehnuteľnosť s nájomcom. Príjem z prenájmu tak môže plynúť už od jej prevzatia, bez úvodného hľadania záujemcu.

Tri časti, každá s vlastným vstupom a samostatnými meračmi energií:

- dolný priestor s výmerou približne 54 m²

- dolný priestor s výmerou približne 18 m²

- horná galéria s výmerou približne 60 m²

Toto usporiadanie umožňuje oddelené prenajímanie a prehľadné rozúčtovanie spotreby. Majiteľ tak môže jednotlivé časti prenajímať samostatne a rozdeliť príjem medzi viac nájomných vzťahov.

Dnes tri časti, do budúcna jeden väčší celok. Priestory možno prepojiť a prispôsobiť potrebám jednej prevádzky. Po ich uvoľnení tak môže majiteľ zachovať súčasné členenie alebo zmeniť spôsob využitia podľa svojich plánov.

Kontaktujte ma pre bližšie informácie a dohodnite si osobnú obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***