KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Priestor pre váš domov aj investíciu – 3-izbový byt s balkónom, Komárno



139 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*73 m²*	*Špajza:*	*áno*
Podlahová plocha:	*73 m²*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*3*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*73 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dve samostatné izby, balkón a pokojná ulica v dobrej lokalite. Tento 3-izbový byt s výmerou 73 m² ponúka príjemné zázemie na vlastné bývanie aj príležitosť na investíciu.

Byt prešiel rekonštrukciou a je v dobrom a udržiavanom stave. Obnovou prešlo bytové jadro aj rozvody vody a kuchyňa je kompletne zrekonštruovaná s novým vybavením. V obývačke a izbách boli vymenené radiátory. Byt je vhodný na prenájom aj v súčasnom stave.

Nachádza sa na 3. a zároveň najvyššom poschodí bytového domu bez výťahu. Výhodou je väčší pokoj, keďže nad vami už nebývajú žiadni susedia.

Priechodná obývačka tvorí spoločenské centrum bytu. Nepriechodná spálňa a detská izba poskytujú

súkromie na oddych, učenie alebo prácu. Detskú izbu môžete podľa svojich potrieb využiť aj ako pracovňu. Kúpeľňu dopĺňa samostatné WC.

K bytu patrí balkón a menšia pivnica, ktorá poslúži na odloženie sezónnych vecí. V kuchyni je klimatizácia. Praktickým doplnkom je aj špajza na uskladnenie potravín. Vykurovanie zabezpečujú radiátory a ohrev vody vlastný elektrický bojler.

Pre investora je byt vhodný na okamžité prenajatie bez potreby rekonštrukcie. Dve nepriechodné izby a udržiavaný stav vytvárajú dobrý základ na oslovenie budúcich nájomcov.

Pokojné a príjemné prostredie dopĺňa praktická výhoda, ktorú oceníte pri každodennom návrate domov. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

Dohodnite si obhliadku a príďte zistiť, či tu nájdete svoj nový domov alebo príležitosť na investíciu.

- 3 izbyt, 73 m²

- Po rekonštrukcii, v dobrom stave

- Nové skrine a vybrané kusy nábytku

- 3. / najvyššie poschodie

- Balkón a menšia pivnica

- Samostatné WC

- Klimatizácia v kuchyni

- vlastný elektrický bojler

- Pokojná ulica v dobrej lokalite

- Bezproblémové parkovanie pred bytovkou

- špajza

- Vhodný na vlastné bývanie aj okamžité prenajatie









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***