KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



1-izbový byt po rekonštrukcii, Komárno – Komenského



83 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*36 m^2*
Podlahová plocha:	*36 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Rok výstavby:	*1986*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Rok kolaudácie:	*1987*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*36 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vrátite sa domov, zavriete za sebou dvere a konečne vypnete. *Kabát zavesíte na vešiak hneď v chodbe a prejdete do kuchyne, či kuchyne spojenej s obývačkou...*

Aj takto sa môže končiť deň v 1-izbovom byte na Komenského ulici v Komárne, blízko centra mesta. Byt má 36 m², je na 3. poschodí v zateplenom dome a v roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou.

V kuchyni si uvaríte večeru a sadnete si k stolu. Kuchyňa je po rekonštrukcii – má linku, plynový sporák s rúrou a digestor – a je dosť priestranná aj na spojenie s obývačkou. Ak si ju budete chcieť

zariadiť po svojom, miesta na to máte dosť.

Po večeri sa osprchujete v sprchovom kúte so sklenými dverami. Kúpeľňa má obklad v sivom dekore dreva, závesné umývadlo so skrinkou a zrkadlo s osvetlením, WC je jej súčasťou.

V izbe stiahnete vonkajšie rolety a máte tmu na spánok. Izbu si zariadite podľa seba – posteľ, pracovný kútik alebo sedačka. Ráno rolety vytiahnete a do izby vojde denné svetlo.

Rekonštrukcia v roku 2022 zahŕňala nové rozvody, plastové okná s vonkajšími žalúziami, podlahy, kúpeľňu aj kuchyňu. Nemusíte teda nič búrať ani prerábať.

Parametre:

- *Predaj, 1-izbový byt s kuchyňou s jedálňou*
- *Výmera: 36 m²*
- *Poschodie: 3. z 3, bez výťahu*
- *Dom: panelový, zateplený, rok výstavby 1986 (kolaudácia 1987)*
- *Vykurovanie: centrálne*
- *Rekonštrukcia: 2022 (rozvody, okná, podlahy, kúpeľňa, kuchyňa)*
- *Okná: plastové s vonkajšími žalúziami*
- *Kuchyňa: linka, plynový sporák s rúrou, digestor*
- *Kúpeľňa: sprchový kút, WC*

Sú byty, v ktorých sa len býva, a sú byty, do ktorých sa človek rád vracia. Tento je hotový – rekonštrukcia je za ním a kuchyňa aj kúpeľňa sú nové. Či tu budete bývať sami, alebo byt prenajmete, nemusíte doň hneď nič investovať.

Aké by to bolo, keby ste sa vracali práve sem? Príďte sa pozrieť a vyskúšajte si to sami.

Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***